

電車でも！バスでも！ 好アクセス！

電車でご来場の方へ



相続対策で賢い家づくりフェア

3/7 ▶ 22

シニアライフも応援！

- 土地探し
 - 新築
 - 建て替え
 - 二世帯
 - 賃貸
 - 平屋
- 住まいづくりはお任せください！

各モデルハウスのご見学は事前予約が便利です！

ご予約はこちら

WEBで簡単！

左記サイトからご予約いただいた方に「エコモ・フワリエ 保冷温ランチトート」プレゼント！(センターハウスにて)

※1モデルハウスにつき1家族様いづれか1点とさせていただきます。

ゆっくり、じっくり 平日のご来場がオススメ！

平日限定！ おもてなしプレゼント

3/31まで

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

モデルハウスをご見学された方へ

センターハウスにて初めてアンケートをお答えいただいた方へ

KINOKUNIYA スライドジッパーバッグ S or Mサイズ

グリコ 常備用カレー職人 甘口 or 中辛

※1モデルハウスにつき1家族様いづれか1点とさせていただきます。

さらに 下記のお好きなチケットを差し上げます！

- 初回無料体験特典
- 教習所体験無料チケット
- 季節の花束20%割引券
- オーダーフィッシュ20%割引券
- ボウリングご招待券
- NEW! 各種サークル1回無料体験チケット

提供：メガロス三鷹 提供：武蔵野自動車教習所 提供：ブルームスターズ 提供：テラーフクオカ 提供：デグポウル 提供：SMART LIFERAO

大人のライフUPイベント

3/27 金

「我が家のフォトブック作り」なんでも個別相談会

家族写真や趣味の作品を、一冊の本にまとめてみませんか。お気軽にご相談ください。

定員 各回1家族様限定

開催場所 センターハウス

※小さいお子様(未就学児)が一緒でもOK!

※前日までにご予約ください。予約状況により当日の参加も可能です。

※1回30分程度

ご予約は上記お申し込み先まで。

1回目 13:00~

2回目 13:40~

3回目 14:20~

4回目 15:00~

5回目 15:40~

協賛：株式会社 星の子プロダクション、さくひな工房

来月の相談会

4/17 金

「本読み聞かせ」なんでも個別相談会

※募集要項などの詳細は来月のチラシにてご確認ください。

相続・終活 対策 無料個別相談会

家づくりに関する相続・終活のご相談は、当展示場にお任せください！

■ご相談時間：1回30分程度

■ご利用は1家族様2回まで

3/20 祝 上級シニアライフカウンセラー エンディングノート書き方なんでも相談会

3/29 日 税理士・公認会計士 「不動産・相続」税務相談会

4/12 日 FP(ファイナンシャルプランナー) 住まいとお金の相談会

4/19 日 弁護士 相続対策法律相談会

1回目 13:30~

2回目 14:00~

3回目 14:30~

4回目 15:00~

5回目 15:30~

各回1組様限定

ご予約は上記お申し込み先まで。

相続対策・士業別「相談内容早わかり一覧表」はこちら

※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。※お預かりした個人情報、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等にはのみ使用いたします。

住宅優遇制度を活用して、賢く家づくり！

省エネ住宅等の新築に対して国から補助金が交付されるお得な新制度

NEW みらいエコ住宅2026事業 補助金最大110万円!

対象 2025年1月28日以降に基礎工事に着手した新築住宅

すべての世帯 ■GX志向型住宅に110万円/戸 ※寒冷地等は増額あり。

長期優良住宅に最大95万円/戸 ※省エネ等級の有無により金額が異なる。

子育て世帯または若者夫婦世帯 ■ZEH水準住宅に最大55万円/戸

期間延長 住宅資金贈与の非課税枠 最大1,000万円!

対象 2026年12月までに贈与を受けた方

東京限定 東京ゼロエミ住宅 補助金最大240万円!

対象 「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅

※掲載の内容は2026年2月13日現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がございます。

お建て替えの方へ・空家所有の方へ

3/14 土

仮住まい利用! 空家対策 個別相談会

仮住まいが必要になる方、空家活用にお困りの方は是非ご相談ください。※予約状況により当日の参加も可能です。協賛：日本テンポラリーハウス株式会社

各回1家族様限定

1回目 11:00~

2回目 11:30~

3回目 13:00~

4回目 13:30~

5回目 14:00~

6回目 14:30~

7回目 15:00~

8回目 15:30~

ご予約は上記お申し込み先まで。

3月のお楽しみイベント

イベントは参加無料

★親子での参加を条件とさせていただきます。★1家族様1点とさせていただきます。

フード・ドリンクサービスはこちらをチェック!

7 土 各回先着5組様

1回目 11:00~

2回目 13:00~

3回目 14:00~

4回目 15:00~

※各回25分程度

親子で! 防災を学ぶ! 簡易トイレを作ってみよう!

14 土 親子で! 10:30~16:00

ネイチャークラフト体験

木の实を使って、自由に好きな動物を作ってみよう!

8 日 各回先着30組様

1回目 11:00~

2回目 13:00~

3回目 15:00~

ふしぎ駄菓子屋 銭天堂 紙芝居

※各回30分前より整理券を配布いたします。(1家族様1枚)

※このイベントはキッズショーではございません。

※記念撮影をご希望の方は、カメラをご持参ください。

公共交通機関でのご来場にご協力ください。

※協賛：伊予市・Jyaya / 協成社 / 銭天堂製作委員会

15 日 上流時間 11:00~

2回目 13:00~

3回目 14:00~

4回目 15:00~

※各回20分程度

第3回やなせなかし文化賞推薦候補劇団「劇団どろんこ座」による

親子で! 紙芝居上演 & 折紙遊びワークショップ

※紙芝居の上演中は折紙ワークショップができません。上映時間外にて実施いたします。

20 祝 親子で! 10:30~12:00

13:00~16:00

記念切符もプレゼント!

井原ロードレインに乗ってみよう!

展示場内を周遊!

21 土 親子で! 10:30~16:00

幸せを呼ぶ四葉のちぎり絵作り

協賛：株式会社 星の子プロダクション

22 日 親子で! 10:30~16:00

プラネタリウムがやってくる & 宇宙の缶バッジを作ろう

宇宙の缶バッジを作ろう

プラネタリウム体験 1回15分程度

協賛：アストラーベ株式会社

WEB広告 配信中

家づくりをはじめるなら 武蔵野住宅展示場ハウジング・スクウェア

おトクな情報ゲット! LINE公式アカウント

友だち登録はこちら!

サンリオピューロランド デイパスポ特別販売

大人・小人・シニア共通 300円引

アフタヌーンバスポートは対象外

2歳以下のお子様は無料です。

二次元コードの専用購入ページから事前にご購入ください。来場予約付の日程指定券(7日以内)の購入となります。Sanrioへの会員登録(無料)・ログインが必要です。※開催日は変更になることと購入した日付がない場合がございます。

© 2025 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No.P1709062

住宅展示場の上手な活用法
武蔵野ハウジング・スクウェア
 ガイドブック はコチラ▶

事前予約なら、効率的。

土地探し 新築 建て替え 二世帯 賃貸 平屋

など、家づくりの相談受付中です!

**予約なしでも見学OK!
 お気軽にご来場ください。**

Arr planner group **アールギャラリー**
 木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり
 専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから
 tel:0120-10-8384

N-ees ニーズ
 木造軸組住宅

「V断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
 高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから
 tel:0422-38-9751

AQURA HOME **超空間の家**
 木造軸組住宅

大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから
 tel:0422-59-0431

一条工務店 **i-smart**
 外内ダブル断熱構法

高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから
 tel:0422-59-0271

住友不動産ハウジング **J-RESIDENCE (ジェイ・レジデンス)**
 2x4・2x6・木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを!
 我々住友不動産ハウジングが提案致します。

見学予約はコチラから
 tel:0120-318-831

住友林業 **The Forest BF**
 ビッグフレーム構法

ZEH標準対応。BF構法が実現する
 大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから
 tel:0422-55-3661

SEKISUI HEIM **Parfait**
 ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で帰りたい家。
 あったかハイム。

見学予約はコチラから
 tel:0120-087-816

積水ハウス **イズ**
 ユニバーサルフレームシステム住宅

鉄骨・木造・賃貸併用・分譲地など
 様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから
 tel:0120-68-0211

古河林業株式会社 **武蔵野の家**
 木造軸組工法(国産)

当社オリジナルの
 ◀「相続・終活診断サイト」ご活用下さい。

見学予約はコチラから
 tel:0120-99-7454

ALL FOR LONGLIFE **HEBEL HAUS**
CUBIC 鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから
 tel:0422-55-3023

三井ホーム **グランフリー**
 MOCX WALL工法

高いデザイン性と高性能の家で
 あなたの夢を実現します。

見学予約はコチラから
 tel:0422-55-3141

三菱地所ホーム **ONE ORDER**
 2xNEXT構法

ウイルス、臭気、アレル物質を除去する
 新エアロテック・UV体験実施中

見学予約はコチラから
 tel:0422-56-2777

4/28火まで
「敷地調査・設計プラン」お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを
 申し込まれた方へ

KINOKUNIYA
パスタ&ソースセット

※1家族様1セットとさせていただきます。

わが社が誇る
「安心・安全な二世帯住宅」パネル展

「安心・安全な二世帯住宅」を題材にした
 パネルを展示しております。

フェア期間中、
 各モデルハウスで開催

これだけは知っておきたい! 相続対策

「基礎控除」がポイント!
相続税の簡単なくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除	3,000万円	600万円 × 法定相続人の数
------	---------	-----------------

課税価格(相続税) 5,000万円
 相続税がかかる! 6,000万円
 相続税はかからない! 4,200万円

最大80%の評価減!
小規模宅地等の特例

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。

例) 居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ **80%減の2,000万円に!**

二世帯住宅で活用

親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

例) 居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ **80%減の2,000万円に!**

賃貸併用住宅で活用

親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、貸付用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。

※掲載の内容は2026年2月13日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

広域案内図

会場周辺図

無料駐車場完備

JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方

青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。

●電車・バスでお越しの方は●
 ●JR三鷹駅よりお越しの方
 三鷹駅北口バス停①番か②番からご乗車の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅よりお越しの方
 吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは左図を参考ください。

●三鷹駅より徒歩でお越しの方は●
 三鷹駅北口より12分「武蔵野郵便局」隣り。

土地探し 新築 建て替え 二世帯 賃貸 平屋 相続 終活

「武蔵野(郵便局)隣り」
武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

三鷹駅北口からバスが便利!
 (北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車)

お問い合わせ・お申し込みは **tel.0422-53-0931**

●所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25 ●企画運営/株式会社JR東日本商事
 ●開催時間/10:00~18:00

※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
 ※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

武蔵野ハウジング・スクウェア 検索

2026.3
 武蔵野ハウジング・スクウェア