

ゆったり&じっくり見学できて快適！
平日来場が断然オススメ！



平日
限定

おもてなしプレゼント

9/30
まで

モデルハウスをご見学された方へ



KINOKUNIYA
スライジッパーバッグ
S or Mサイズ

※1モデルハウスにつき1家族様いずれか1点とさせていただきます。

センターハウスにて初めて
アンケートをお答えいただいた方へ



グリコ 常備用カレー職人(3袋入り)
甘口 or 辛

※1家族様いずれか1点とさせていただきます。

さらに 下記のお好きな
チケットを差し上げます！



初回無料体験特典
提供：メガロス三鷹
教習所体験無料チケット
提供：武蔵境自動車教習所
季節の花束20%割引券
提供：ブルームスターズジャパン
オーダーワイシャツ
20%割引券
提供：テラーフクオカ
(吉祥寺店・新宿センタービル店)

土地探し 新築 建て替え 二世帯 賃貸 平屋 相続 終活

武蔵野住宅展示場 ハウジング・スクウェア

電車もバスも！
便利な立地で
好アクセス！



大人の
ライフ UP
イベント

9/26
金

おひさまの力を借りた快適な暮らし 太陽光発電・電化住宅 個別相談会

無料 参加者募集



※写真はイメージです。

東京都では4月より太陽光発電設置義務化に関する
新たな制度が始まっております。
住宅購入を検討している方や卒FITを迎える方に、
発電した電気の上手な使い方などご案内いたします。

定員 各回1家族様限定
開催場所 センターハウス
協力：東京電力エナジーパートナー株式会社

1回目 11:00～ 4回目 13:40～
2回目 11:40～ 5回目 14:20～
3回目 13:00～ 6回目 15:00～
※1回30分程度

※小さいお子様(未就学児)が一組でもOK！
※前日までにご予約ください。
予約状況により当日の参加も可能です。

ご予約は
下記お申し込み先まで。

今後のラインナップ

※募集要項などの詳細は
来月以降のチラシにてご確認ください。

10/22水 安全車庫入れ
個別体験

11/26水 安全車庫入れ
個別体験

11/28金 本読み聞かせ
なんでも個別相談会

12/19金 シニアのための！
「デジタル」なんでも個別相談会

お楽しみイベント

★1：●親子での参加を条件とさせていただきます。
★2：●1家族様1点/1足とさせていただきます。

フード・ドリンクサービスは
こちらをチェック！



第3回やなせたかし文化賞
推薦候補劇団
劇団どろんこ座
による

親子で！★1
13
土
もりのきかんしゃ
水素で発電する汽車



参加無料

親子で！★1
14
日
紙芝居上演&
折紙遊びワークショップ



参加無料

親子で！★1・2
15
祝
防災を学ぶ！
簡易トイレを
作ってみよう！



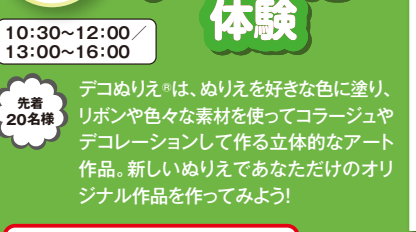
参加無料

★2
20
土
靴磨きサービス



先着
20名様

親子で！★1
21
日
デコぬりえ®
体験



先着
20名様

23
祝
ブルガリア
ローズフェア



先着
20名様

フェア期間中の土・日・祝限定！
アンケートプレゼント



※1家族様いずれか1点とさせていただきます。

各モデルハウスのご見学は
事前予約が便利です！



上記サイトからご予約いただいた方に



※1モデルハウスにつき1家族様いずれか1点とさせていただきます。

Arr planner
group

アイ工務店

AQURA HOME

家は、性能。
一条工務店

住友不動産
ハウジング

住友林業

SEKISUI HEIM

積水ハウス

古河林業株式会社

ALL for LONG LIFE
HEBEL HAUS

憧れを、かたちに。
三井ホーム

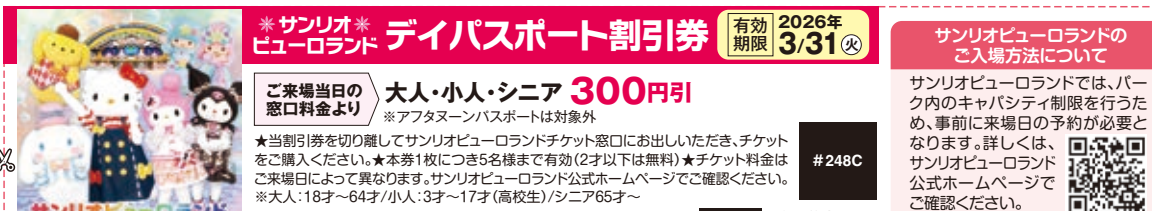
三菱地所ホーム

※各イベント・個別相談会等は諸般の事情により、予定時間や内容の変更または中止とさせていただきます。また、掲載の写真・イラストはすべてイメージです。また、商品の色・デザイン等は変更になる場合がございます。※掲載のプレゼント商品が品切れの際は別商品に替えさせていただきます。

お問い合わせ・
お申し込みは tel.0422-53-0931

武蔵野ハウジング・スクウェア

検索



住宅展示場の上手な活用法

武蔵野ハウジング・スクウェア

ガイドブック はコチラ▶

事前予約なら、
効率的。

土地探し

新 築

建て替え

二世帯

賃 貸

平 屋

など、家づくりの
相談受付中です！

予約なしでも見学OK!
お気軽にご来場ください。

アールギャラリー

木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから

tel:0120-10-8384

N-ees ニーズ

木造軸組住宅

「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから

tel:0422-38-9751

超空間の家

木造軸組住宅

大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから

tel:0422-59-0431

i-smart

外内ダブル断熱構法

高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから

tel:0422-59-0271

J・RESIDENCE (ジェイ・レジデンス)

2×4・2×6・木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを！
我々住友不動産ハウジングが提案致します。

見学予約はコチラから

tel:0120-318-831

The Forest BF

ビッグフレーム構法

ZEH標準対応。BF構法が実現する
大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから

tel:0422-55-3661

Parfait

ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で帰りたい家。
あったかハイム。

見学予約はコチラから

tel:0120-087-816

イズ

ユニバーサルフレーム
システム住宅

鉄骨・木造・賃貸併用・分譲地など
様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから

tel:0120-68-0211

武蔵野の家

木造軸組工法(国産)

◀「相続・終活 診断サイト」始めました。

見学予約はコチラから

tel:0120-99-7454

CUBIC

鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから

tel:0422-55-3023

グランフリー

MOCX WALL工法

全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅最高水準3を満たす住まい。
デザイン性と高い住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

見学予約はコチラから

tel:0422-55-3141

ONE ORDER

2×NEXT構法

ウィルス、臭気、アレル物質を除去する
新エアロテック・UV体験実施中

見学予約はコチラから

tel:0422-56-2777

10/31 金 まで

「敷地調査・設計プラン」
お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを申し込まれた方へ

KINOKUNIYA パンケーキミックス&
メープルシロップセット

※1家族様1セットとさせていただきます。

地震・災害から家族を守る

「安心を支える耐震・耐久の
家づくり」パネル展

「安心を支える耐震・耐久の家づくり」を
題材にしたパネルを展示しております。

フェア期間中、各モデルハウスで開催

安心な家づくり

ホームセキュリティ機器
展示会

ご自宅とご家族を守る
ホームセキュリティなら
いつでも安心です。

フェア期間中の土・日・祝
開催

0120-810602 (24時間365日対応)

協力:セントラル警備保障株式会社

これだけは知っておきたい！**相続 対策**

「基礎控除」がポイント！
相続税の簡単なくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除	3,000万円	600万円 × 法定相続人の数
課税価格(相続税)	5,000万円	4,800万円
相続税	4,000万円	3,600万円

例えば
法定相続人が妻1人の場合の基礎控除額は3,600万円ですが、妻と子2人の計3人の場合は4,800万円となります。
※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細い要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

最大80%の評価減！
小規模宅地等の特例

住宅として使った土地・事業で使った土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%～80%減額できます。

例)居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に！

二世帯住宅で活用	240㎡まで	330㎡まで
適用面積	240㎡まで	330㎡まで
減額率	80%減	80%減

二世帯住宅で活用
親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

賃貸併用住宅で活用
自宅に小規模宅地等の特例が使えなくても、建物の賃貸住宅の割合によって敷地に適用できる

例)居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に！

※掲載の内容は2025年8月25日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

広域案内図

会場周辺図

JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方

土地探し 新 築 建て替え 二世帯 賃貸 平屋 相続 終活

「武蔵野郵便局」隣り **武蔵野ハウジング・スクウェア** 住宅展示場

三鷹駅北口からバスが便利！
(北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車)

お問い合わせ・お申し込みは **tel.0422-53-0931**

■所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25 ■企画運営/株式会社JR東日本商事
■開催時間/10:00～18:00

※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

武蔵野ハウジング・スクウェア

2025.9 武蔵野ハウジング・スクウェア