Arr pLanner group

家族に愛を、住まいにアイを 株式会社アイ工務店

AQURA HOME

家は、性能。 一条工務店

住友不動産 ハウジング

住友林業

SEKISUI HEIM

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社

古河林業株式会社

ALL for LONGLIFE HEBEL HAUS

憧れを、かたちに。 三井ホーム

三菱地所ホーム

相続対策!

家族の未来を考えた 安心家づくりフェア

8/9(土)▶17(日)

相続・終活 対策 無料個別相談会

参加者募集 予約優先

家づくりに関する相続・終活のご相談は、**ワンストップサービスの当展示場へ!**

8/17(日) 税理士・公認会計士「不動産・相続」税務相談会

8/24(日) 弁護士 相続対策 法律相談会

各回1組様限定

1回目 13:30〜 / 2回目 14:00〜 / 3回目 14:30〜
4回目 15:00〜 / 5回目 15:30〜

ご予約は下記お申し込み先まで。

● 各相談員業務一覧 ●

弁護士	相続、遺言作成、後見、不動産(売買・賃貸の交渉及びトラブル全般)、財産分与等の家事事件、その他代理人として関係各所と交渉する等一切の業務など
税理士	相続税、贈与税、法人税、所得税等の税制及び申告に関する相談、税務上の評価額の算定など
公認会計士	法定監査、任意監査などの監査業務、事業計画の策定、事業に関連する融資の支援など
FP(ファイナンシャル・プランナー)	生活全体のバランスと今後の見通しを把握するライフプラン作成、将来にわたる資産形成のサポートなど
全葬連葬儀事前相談員	終活に関するご相談、葬儀・墓・樹木葬・散骨・納骨堂の最新事情など

※ご相談は1回あたり30分程度とさせていただきます。※家づくりに関する相続・終活のご相談は、1家族様2回までとさせていただきます。※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。 ※相談会は新規の方を優先させていただく場合がありますのであらかじめご了承ください。 ※お預かりした個人情報は、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等にのみ使用いたします。※詳しくはセンターハウスの係員にお尋ねください。

三鷹・吉祥寺駅にほど近い 武蔵野 住宅展示場 ハウジング・スクウェア

ゆっくり、じっくりご見学いただける **平日のご来場もオススメです!** 予約なしでもご見学OK

大人のライフUPイベント 無料 参加者募集

8/22(金) シニアのための!「デジタル」なんでも個別相談会

ご家庭でお使いのパソコン、スマホ等の「動きが遅い?」「変な画面が出てくる」「デジタルをもっと活用したい!」などのご相談、お悩みから、携帯料金の出費、デジタルを使った物価対策まで、ご家族様が抱える生活全般におけるデジタルのお悩み解決策をデジタルライフプランナーがご提案します。

定員 各回1家族様限定
開催場所 センターハウス

1回目 11:00〜 / 2回目 13:00〜 / 3回目 14:00〜
4回目 15:00〜 / 5回目 16:00〜 / ※1回60分程度

※前日までにご予約ください。予約状況により当日の参加も可能です。
※小さいお子様(未就学児)が一緒でもOK!

協力:ピーシーデポスマートライフ三鷹BASE

ご予約は下記お申し込み先まで。

平日限定 おもてなしプレゼント 8/29(金)まで

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

モデルハウスをご見学された方へ

KINOKUNIYA スライドジッパーバッグ S or Mサイズ

※1モデルハウスにつき1家族様いずれか1点とさせていただきます。

センターハウスにて初めてアンケートをお答えいただいた方へ

グリコ 常備用カレー職人(3袋入り) 甘口 or 中辛

※1家族様いずれか1点とさせていただきます。

さらに 下記のお好きなチケットを差し上げます!

- 初回無料体験特典 提供:メガロス三鷹
- 教習所体験無料チケット 提供:武蔵境自動車教習所
- 季節の花束 20%割引券 提供:ブルームスターズジャパン
- オーダーワイシャツ 20%割引券 提供:テーラーフクオカ(吉祥寺店・新宿センタービル店)

家族一緒に! 8月のお楽しみイベント

★1 ●親子での参加を条件とさせていただきます。
★2 ●1家族様[1点/1足]とさせていただきます。

9(土) 11:00〜16:00 親子でチャレンジ! 初めてのeスポーツ体験会! ★1

ゲームを楽しみながら、これからの「デジタルの学び」にふれるチャンス!

デジタルがちょっと苦手な保護者の方にも、安心してご参加いただけます。「子どもにパソコンを使わせたいけどどうすればいいか分からない…」そんなお悩みにデジタルライフプランナー有資格者が寄り添います! 学校での学びやご家庭の状況に合わせて、無理のないスタートを一緒に考えます。

協力:ピーシーデポスマートライフ三鷹BASE

※1組様あたり30分程度とさせていただきます。※先着順とさせていただきます。

10(日) 10:00〜16:00 先着20名様 親子で! ★1・2 光で走るソーラーミニカーを作ろう!

11(祝) 10:00〜16:00 先着20組様 靴磨きサービス ★2

協力:シュハリ吉祥寺店

※靴磨き中は靴をお預かりしますので替えの履物をご用意ください。

16(土) 10:30〜16:00 標高1,000mからの贈り物 信州朝採り野菜市

特別価格で販売!

※掲載写真はイメージです。※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。

協力:株式会社プレジースコープ、SuuSuuu Faarm(スースーファーム)

17(日) 10:00〜16:00 親子で! ★1 ネイチャークラフト体験

木の実を使って、自由に好きな動物を作ってみよう!

フード・ドリンクサービス 各日10:00〜16:00 各日先着50名様

- 9(土)・17(日) かき氷
- 10(日) バニラアイス
- 11(祝) ドリンク
- 16(土) 野菜ジュース

●お持ち帰りはご遠慮いただき、当日場内でお召し上がりください。
●チケット制
●1家族様[2杯]までとさせていただきます。
●おひとりでご来場された場合は[1杯]とさせていただきます。

住宅優遇制度を活用して賢く家づくり!

新制度 子育てグリーン住宅支援事業
補助金最大160万円!
新築の省エネ住宅に対して国から補助金が給付されるお得な新制度が登場!

住宅ローン減税
13年間の税額控除!
子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間35万円控除

贈与税非課税枠
最大1,000万円!
親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合

フラット35子育てプラス
最大1%引き下げ!
子育て世帯、若者夫婦世帯を対象にフラット35の金利が最大1%引き下げられる

東京ゼロエミ住宅
最大240万円の助成金!
省エネ性能の高い「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた都内の新築住宅に最大240万円の助成金が交付

4月START 東京都の太陽光発電設置義務化
メリット: 電気代を節約できる! / 停電時も電気が使える! / 設置に補助金がもらえる!
対象: 都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者
ポイント: 家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象 全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意

詳しくは上記の各ハウスメーカーへお尋ねください。※掲載の内容は2025年7月18日現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。

フェア期間中の土・日・祝 限定! アンケートプレゼント

モデルハウスをご見学され、センターハウスにて初めてアンケートにお答えいただいた方へ

KINOKUNIYA パンケーキミックス

※1家族様1点とさせていただきます。

※各イベント・個別相談会等は諸般の事情により、予定時間や内容の変更または中止とさせていただく場合がございます。※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。また、商品の色・デザイン等は変更になる場合がございます。※フード・ドリンクサービスの写真はすべてイメージです。写真と色・形が異なる場合がございますのでご了承ください。※掲載のプレゼント商品が品切れの際は別商品に替えさせていただく場合がございます。

三鷹通り沿い「武蔵野郵便局」隣り

三鷹・吉祥寺駅にほど近い

武蔵野 ハウジング・スクウェア 住宅展示場

お問い合せ・お申し込みは tel.0422-53-0931 武蔵野ハウジング・スクウェア 検索

おトクな情報ゲット! 友だち登録はこちら♪ LINE公式アカウント ID検索▶@293rapay

ご来場の皆様へ

- 当展示場スタッフは原則マスク着用での接客を行っております
- 消毒液をご用意しております
- 体調がすぐれない時はご来場をご遠慮ください
- 酒気帯びでのご来場はご遠慮ください

※サンリオ※ ピューロランド デイパスポート割引券 有効期限 2026年3/31(火)

ご来場当日の窓口料金より 大人・小人・シニア 300円引

※アプタヌーンパスポートは対象外

★当割引券を切り離してサンリオピューロランドチケット窓口にお出しいただき、チケットをご購入ください。★本券1枚につき5名様まで有効(2才以下は無料)★チケット料金はご来場日によって異なります。サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。
※大人:18才〜64才/小人:3才〜17才(高校生)/シニア65才〜

© 2025 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No.P1603313

#248C 武蔵野住宅展示場

サンリオピューロランドのご入場方法について

サンリオピューロランドでは、パーク内のキャパシティ制限を行うため、事前に来場日の予約が必要となります。詳しくは、サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。

住宅展示場の上手な活用法

武蔵野ハウジング・スクウェア
ガイドブック はコチラ▶

事前予約なら、効率的。

土地探し　新築　建て替え　二世帯　賃貸　平屋

など、家づくりの相談受付中です!

予約なしでも見学OK!
お気軽にご来場ください。

Arr planner group　アールギャラリー
木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから
tel:0120-10-8384

アイ工務店　N-ees ニーズ
木造軸組住宅

「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから
tel:0422-38-9751

AQURA HOME　超空間の家
木造軸組住宅

大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0431

一条工務店　i-smart
外内ダブル断熱構法

高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0271

住友不動産ハウジング　J・RESIDENCE(ジェイ・レジデンス)
2×4・2×6・木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを!
我々住友不動産ハウジングが提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-318-831

住友林業　The Forest BF
ビッグフレーム構法

ZEH標準対応。BF構法が実現する
大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3661

SEKISUI HEIM　Parfait
ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で帰りたくなる家。
あったかハイム。

見学予約はコチラから
tel:0120-087-816

積水ハウス株式会社　イズ
ユニバーサルフレーム システム住宅

鉄骨・木造・賃貸併用・分譲地など
様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-68-0211

古河林業株式会社　武蔵野の家
木造軸組工法(国産)

◀「相続・終活 診断サイト」始めました。

見学予約はコチラから
tel:0120-99-7454

HEBEL HAUS　CUBIC
鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3023

三井ホーム　グランフリー
MOCX WALL工法

全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅最高水準3を満たす住まい。
デザイン性と高い住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3141

三菱地所ホーム　ONE ORDER
2×NEXT構法

ウィルス、臭気、アレル物質を除去する
新エアロテック-UV体験実施中

見学予約はコチラから
tel:0422-56-2777

8/31(日)まで
「敷地調査・設計プラン」
お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを
申し込まれた方へ

KINOKUNIYA
そうめん&柚子胡椒
ギフトセット

※1家族様1セットとさせていただきます。

わが社が誇る
「安心・安全な二世帯住宅」
パネル展
「安心・安全な二世帯住宅」を題材にした
パネルを展示しております。

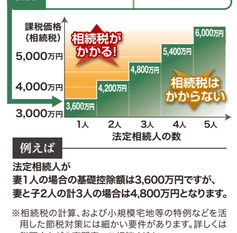
フェア期間中、
各モデルハウスで開催

これだけは知っておきたい!相続対策

「基礎控除」がポイント!
相続税の簡単なしくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除　3,000万円 ＋ 600万円 × 法定相続人の数



例えば
法定相続人が
妻1人の場合の基礎控除額は3,600万円ですが、
妻と子2人の計3人の場合は4,800万円となります。

※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

最大80%の評価減!
小規模宅地等の特例

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%～80%減額できます。

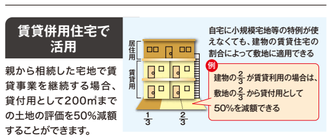
例)居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に!

二世帯住宅で活用

親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

賃貸併用住宅で活用

親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、貸付用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。



※掲載の内容は2025年7月18日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

広域案内図

会場周辺図

無料駐車場完備

JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方

●お車でお越しの方は●

青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。

●電車・バスでお越しの方は●

●JR三鷹駅よりお越しの方
三鷹駅北口バス停①番か②番からご乗車の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅よりお越しの方
吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは左図を参考ください。

●三鷹駅より徒歩でお越しの方は●

三鷹駅北口より12分。「武蔵野郵便局」隣り。

土地探し　新築　建て替え　二世帯　賃貸　平屋　相続　終活

「武蔵野郵便局」隣り

武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

三鷹駅北口からバスが便利!
(北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車)

上記地図参照

お問い合せ・お申し込みは tel.0422-53-0931

■所在地／東京都武蔵野市西久保3-1-25　■企画運営／株式会社JR東日本商事
■開催時間／10:00～18:00
※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

武蔵野ハウジング・スクウェア　検索

2025.8
武蔵野ハウジング・スクウェア