



シニアライフ応援！ ワンストップで 先を考えた家づくりフェア

7/5(土) ▶ 21(祝)

相続・終活 対策 無料個別相談会

参加者募集 予約優先

家づくりに関する相続・終活のご相談は、ワンストップサービスの当展示場へ！

7/13(日)	上級シニアライフカウンセラー シニアのお困りごと なんでも相談会	各回1組様限定 1回目 13:30~ 2回目 14:00~ 3回目 14:30~ 4回目 15:00~ 5回目 15:30~
7/20(日)	税理士・公認会計士 「不動産・相続」税務相談会	ご予約は下記 お申し込み先まで。
8/17(日)	税理士・公認会計士 「不動産・相続」税務相談会	相続対策・士業別 「相談内容 早わかり一覧表」 はこちら
8/24(日)	弁護士 相続対策法律相談会	※この相談は1回あたり30分程度とさせていただきます。※家づくりに関する相続・終活のご相談は、1家族様2回までとさせていただきます。※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。※相談会は新規の方を優先させていただく場合がありますので予めご了承ください。※お預かりした個人情報、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等にはのみ使用いたします。※詳しくはセンターハウスの係員にお尋ねください。

平日のご来場もオススメです！

7/25(金) 「肩こり・腰痛改善ストレッチ」個別相談会

シニアのための！大人のライフUPイベント

肩こり・腰痛にお困りの方のお話を伺い、その方に合わせた運動を専用のストレッチツールを用いて簡単な運動をご案内いたします。きつい運動やトレーニングとは違い、その場ですぐに行えますので、是非この機会にご自身の身体メンテナンスをしてみませんか？

協力：MEGALOS 三鷹
※前日までにご予約ください。予約状況により当日の参加も可能です。※おひとり様での参加も可能です。※来場予約の同伴は不可。

各回1家族様限定
開催場所：センターハウス

ご予約は下記
お申し込み先まで。

平日限定 おもてなしプレゼント

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

モデルハウスをご見学された方へ
センターハウスにて初めてアンケートをお答えいただいた方へ

※1モデルハウスにつき1家族様1名様1点とさせていただきます。※1家族様1名様1点とさせていただきます。

来月の相談会

8/22(金) 「パソコン・スマホ」なんでも個別相談会

※募集要項などの詳細は来月のチラシにてご確認ください。

家族一緒に！7月のお楽しみイベント

5(土) オリジナル七味唐辛子を作ろう！

10:00~16:00

※1家族様1点とさせていただきます。

6(日) 武蔵野HISTORICAL G.P.

10:30~16:00

※雨天の場合、中止とさせていただきます。協力：オートモビルクラブジャパン(A.C.J.)

12(土) パソコン体験

11:00~16:00

親子で！

2020年度から学校でも授業がスタートしているプログラミング教育。親子で楽しく体験しませんか。

※親子での参加を条件とさせていただきます。

協力：株式会社プレジエスコ(セルモ 三鷹新川教室)

13(日) 電動スクーター・電動キックボード展示会

11:00~16:00

教習インストラクターによるアドバイス付

ゲームコーナーもあるよ！

一緒に安全マインドを高めていきましょう！

協力：武蔵野自動車教習所

19(土) うちわ似顔絵プレゼント

10:00~12:00 / 13:00~17:00

※1家族様1点とさせていただきます。※当日お越しください。その場で写真をお撮りします。お持ち込みのお写真からはお撮りできません。

20(日) ポップントレイン

10:00~12:00 / 13:00~16:00

参加無料

21(祝) 信州朝採り野菜市

10:30~16:00

特別価格で販売！

※掲載写真はイメージです。※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。

協力：株式会社プレジエスコ、Suusuu Faarm(スースーファーム)

住宅優遇制度を活用して賢く家づくり！	新制度 子育てグリーン住宅支援事業 補助金最大160万円！ 新築の省エネ住宅に対して国から補助金が交付されるお得な新制度が登場！	住宅ローン減税 13年間の税額控除！ 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間35万円控除	贈与税非課税枠 最大1,000万円！ 親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合	フラット35子育てプラス 最大1%引き下げ！ 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象にフラット35の金利が最大1%引き下げられる	東京ゼロエミ住宅 最大240万円の助成金！ 省エネ性能の高い「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた都内の新築住宅に最大240万円の助成金が交付	4RSTART 東京都の太陽光発電設置義務化 電気代を節約できる！ 停電時も電気が使える！ 設置に補助金がもらえる！
--------------------	--	---	--	--	---	---

三鷹通り沿い「武蔵野郵便局」隣り

三鷹・吉祥寺駅にほど近い

お問い合わせ・お申し込みは

tel.0422-53-0931

武蔵野ハウジング・スクウェア

検索

武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

LINE公式アカウント

おトクな情報ゲット！

友だち登録はこちら

ご来場の皆様へ

当展示場スタッフは原則マスク着用での接客を行っております

消毒液をご用意しております

体調がすぐれない時はご来場をご遠慮ください

酒気帯びのご来場はご遠慮ください

サンリオピューロランド デイパスポート割引券

有効期限 2026年3/31(日)

大人・小人・シニア 300円引

※アバター・バスポートは対象外

※当日お申し込みください。★本券1枚につき5名様まで有効(2歳以下は無料)★チケット料金はご来場日によって異なります。サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。

※大人:18才~64才/小人:3才~17才(高校生)/シニア:65才~

© 2025 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No.P1603313

248C 武蔵野住宅展示場

サンリオピューロランドの参入方法について

サンリオピューロランドでは、パーク内のキャパシティ制限を行うため、事前に来場日の予約が必要となります。詳しくは、サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。

※各イベント・個別相談会等は諸般の事情により、予定時間や内容の変更または中止とさせていただきます。※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。また、商品の色・デザイン等は変更になる場合がございます。※フード・ドリンクサービスの写真はすべてイメージです。写真と色・形が異なる場合がございますのでご了承ください。※掲載のプレゼント商品は品切れの際は別商品に替えさせていただきます。



住宅展示場の上手な活用法
武蔵野ハウジング・スクウェア
 ガイドブック はコチラ▶



事前予約なら、効率的。

土地探し
 新築
 建て替え
 二世帯
 賃貸
 平屋

など、家づくりの相談受付中です！

予約なしでも見学OK！
 お気軽にご来場ください。

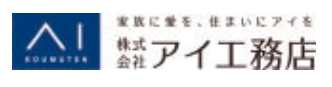


アールギャラリー
 木造軸組金物住宅



想いを描く、自由発想の家づくり
 専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから
tel:0120-10-8384

N-ees ニーズ
 木造軸組住宅



「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
 高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから
tel:0422-38-9751




超空間の家
 木造軸組住宅



大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0431




i-smart
 外内ダブル断熱構法



高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0271




J・RESIDENCE (ジェイ・レジデンス)
 2×4・2×6・木軸パネル住宅



日本の家に新しいスタンダードを！
 我々住友不動産ハウジングが提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-318-831




The Forest BF
 ビッグフレーム構法



ZEH標準対応。BF構法が実現する
 大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3661




Parfait
 ユニット工法(鉄骨造)



全室空調で一年中快適で帰りたい家。
 あったかハイム。

見学予約はコチラから
tel:0120-087-816




イズ
 ユニバーサルフレームシステム住宅



鉄骨・木造・賃貸併用・分譲地など
 様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-68-0211




武蔵野の家
 木造軸組工法(国産)



◀「相続・終活 診断サイト」始めました。

見学予約はコチラから
tel:0120-99-7454

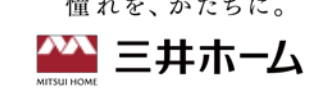



CUBIC
 鉄骨ALC制震構造住宅



住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3023

グランフリー
 MOCX WALL工法



全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅最高水準3を満たす住まい。
 デザイン性と高い住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3141




ONE ORDER
 2×NEXT構法



ウィルス、臭気、アレル物質を除去する
 新エアロテック・UV体験実施中

見学予約はコチラから
tel:0422-56-2777


8/31日まで
 敷地調査・設計プラン
 お申し込みプレゼント



KINOKUNIYA
 そうめん&柚子胡椒
 ギフトセット

※1家族様1セットとさせていただきます。

わが社が誇る
「安心・安全な二世帯住宅」
 パネル展

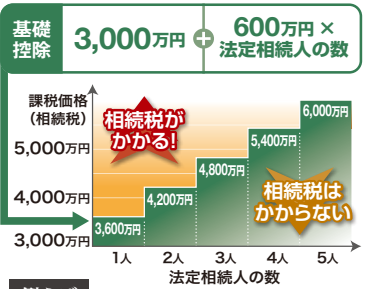


「安心・安全な二世帯住宅」を題材にした
 パネルを展示しております。

フェア期間中、
 各モデルハウスで開催

これだけは知っておきたい！ 相続 対策

「基礎控除」がポイント！
相続税の簡単なくみ



土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除 3,000万円 + 600万円 × 法定相続人の数

課税価格(相続税) 5,000万円

相続税がかかる！ 4,800万円

相続税はかからない 4,200万円

例えば 法定相続人が妻1人の場合の基礎控除額は3,600万円ですが、妻と子2人の計3人の場合は4,800万円となります。

※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

最大80%の評価減！
小規模宅地等の特例



住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%～80%減額できます。

例)居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に！

二世帯住宅で活用 親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

賃貸併用住宅で活用 親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、貸付用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。

※掲載の内容は2025年6月13日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

広域案内図
 会場周辺図
 無料駐車場完備



JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方



●お車でのお越しの方は●

青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。

●電車・バスでお越しの方は●

●JR三鷹駅よりお越しの方
三鷹駅北口バス停①番か②番からご乗車の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅よりお越しの方
吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは左図を参考ください。

●三鷹駅より徒歩でお越しの方は●
三鷹駅北口より12分。「武蔵野郵便局」隣り。

土地探し
 新築
 建て替え
 二世帯
 賃貸
 平屋
 相続
 終活

「武蔵野郵便局」隣り
武蔵野ハウジング・スクウェア
住宅展示場
 三鷹駅北口からバスが便利！
 (北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車)

お問い合わせ・申し込みは **tel.0422-53-0931**

■所在地／東京都武蔵野市西久保3-1-25 ■企画運営／株式会社JR東日本商事
 ■開催時間／10:00～18:00

※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
 ※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

武蔵野ハウジング・スクウェア

2025.7
 武蔵野ハウジング・スクウェア