

三鷹・吉祥寺駅にほど近い

武蔵野ハウジング・スクウェア



家族と家計を考えた

安心・安全家づくりフェア 6/7(土)~15(日)



相続・終活

シニアライフも応援！
対策 無料個別相談会

参加者募集 予約優先

相続対策・士業別
「相談内容
早わかり一覧表」
はこちら

6/27(金)

FP
(ファイナンシャル
プランナー)

平日限定！ 住まいとお金の相談会

6/22(日)

弁護士

相続対策法律相談会

7/13(日)

上級シニアライフ
カウンセラー

シニアのお困りごと
なんでも相談会

7/20(日)

税理士・
公認会計士

「不動産・相続」
税務相談会

8/24(日)

弁護士

相続対策法律相談会

各回1組様
限定

1回目 13:30~ 4回目 15:00~
2回目 14:00~ 5回目 15:30~
3回目 14:30~

ご予約は下記お申し込み先まで。

※ご相談は1回あたり30分程度とさせていただきます。 ※家づくりに関する相談・経済的のご相談は、1家族様2回までとさせていただきます。 ※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。 ※相談会は新規の方を優先させていただきます。 ※お申し込みは事前にお申し込みください。 ※お申し込みいただいた個人情報は、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等にのみ使用いたします。 ※詳しくはセンターハウスの係員にお尋ねください。

お建て替えの方へ・空家所有の方へ

6/8(日)

仮住まい利用！
空家対策
個別相談会

予約制
無料

仮住まいが必要になる方、
空家活用にお困りの方は
是非ご相談ください。

各回
1家族様
限定

1回目 11:00~ 5回目 14:00~
2回目 11:30~ 6回目 14:30~
3回目 13:00~ 7回目 15:00~
4回目 13:30~ 8回目 15:30~

※予約状況により
当日の参加も可能です。

仮住まい
専門
Temporary
House

協力：日本テンポラリーハウス株式会社

ご予約は下記お申し込み先まで。

新制度 「東京都の太陽光発電設置義務化」がスタート！

太陽光発電
設備等の
設置

メリット

電気代を
節約できる！

停電時も
電気が使える！

設置に補助金
がもらえる！

対象者

都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

ポイント

家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象となります。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意です。

東京ゼロエミ住宅

最大240万円の助成金！

太陽光
ポータル

詳しくは東京都環境局ホームページまたは上記の各ハウスメーカーへご確認ください。

住宅優遇制度を活用して賢く家づくり！

新制度 子育てグリーン住宅
支援事業

補助金最大160万円！

住宅ローン減税
13年間の
税額控除！

贈与税非課税枠
最大
1,000万円！

フラット35子育てプラス
最大
1%引き下げ！

詳しくは上記の各ハウスメーカーへお尋ねください。 ※掲載の内容は2025年5月16日現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。



ゆっくり、じっくり
ご覧いただける

平日のご来場もオススメ！

平日限定！ おもてなしプレゼント 6/30(日)まで

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

モデルハウスをご見学された方へ



KINOKUNIYA
スライドジッパーバッグ S or Mサイズ
※1モデルハウスにつき1家族様1点とさせていただきます。

センターハウスにて初めてアンケートを
お答えいただいた方へ



グリコ 常備用カレー(職人3袋入り)
甘口 or 辛
※1家族様1点とさせていただきます。

さらに 下記のお好きな
チケットを差し上げます！



初回無料体験特典
提供：メグロス三鷹
教育施設
提供：武蔵野自動車教習所
季節の花束
20%割引券
提供：ブルームスターズ
オードワワイシャツ
20%割引券
提供：テラワークス
(各特等店・
銀座センタービル店)

大人のライフUPイベント

無料

参加者
募集

※前日までにご予約ください。
予約状況により
当日の参加も可能です。

6/18(水)

安全車庫入れ
個別体験

1回目 11:00~
2回目 13:00~
3回目 14:00~
4回目 15:00~
5回目 16:00~
※1回60分程度



車庫入れが苦手な方、不安な方、今より上手に
になりたい方、個別相談の後、実際に自動車で
乗って、車庫入れを体験していただきます！
この機会にぜひ、参加してみませんか？

定員 各回1名様限定 ※運転免許証を取得している方が対象

持ち物 「運転免許証」、「運動に適した靴(スニーカー等)」、
「眼鏡使用の方」めがね、コンタクトレンズ

協力：武蔵野自動車教習所

6/20(金)

ウクレレのこ
なんでも個別相談会

1回目 13:00~
2回目 13:30~
3回目 14:00~
4回目 14:30~
5回目 15:00~
※1回30分程度



ウクレレ、買ってしまったけど押し入れにしまっただけ、それっきり。
なんとなく弾いてるけど、チューニングがいまいちわからない。
買いたいけど、どれを選んでいいかわからない。
そんなあなたの疑問にお答えします。

定員 各回1家族様限定 ※当日はウクレレとチューナーは
ご用意しますが、
ご自分のウクレレのご持参も歓迎です。

開催場所 センターハウス

協力：株式会社星の子プロダクション、
ちやふスタジオ(原田浩&松島つこ)

ご予約は
下記お申し込み先まで。

家族一緒に楽しもう！

6月のお楽しみイベント

★1

●お持ち帰りはご遠慮いただき、
当日場内でお召し上がりください。

★2

●チケット制 ●1家族様[2食/2個/2枚/2杯]までとさせていただきます。
●おひとりでご来場された場合は[1食/1個/1枚/1杯]とさせていただきます。

7(土)

ブルガリア
ローズフェア

10:30~
16:00

ローズジャムやローズハーブティー
などの即売や民族楽器や衣装を
ご覧いただけます。



※商品がなくなり
次第終了とさせて
いただきます。
協力：ブルガリアローズ
ジャパン株式会社

8(日)

Volkswagen
ニューモデル展示会！

10:30~
16:30



アンケートご回答の方に
VWオリジナルベルティ
プレゼント！
(先着20名様)
※1家族様1点とさせて
いただきます。

※画像は欧州仕様です。
日本仕様とは異なります。
展示会限定
特別オファーをご用意。
協力：Volkswagen 西東京

14(土)

ウクレレ生演奏
ミニライブ

11:00~11:20
11:40~12:00
13:00~13:20
13:40~14:00
14:20~14:40



各回先着
10名様限定
ハワイ生まれの
明るくて軽やか。
思わず笑顔になるウクレレ。
ハワイアンから、和洋問わず、
皆さんと一緒に歌えるような楽しい歌をお届けします♪

協力：株式会社星の子プロダクション、
ちやふスタジオ(原田浩&松島つこ)

15(日)

キュアグレース・キュアアース
がやってくる！

1回目 11:00~
2回目 13:00~
3回目 15:00~



※このイベントはキャラクター
ショーではありません。
※個別の握手・撮影会は
実施いたしません。
公共交通機関での
ご来場にご協力ください。

協力：ABC・東映アニメーション

フード・ドリンクサービス
各日10:00~16:00

7(土) たまの
白玉団子

8(日) カップ
シフォンケーキ

14(土) 鎌倉しらすの
ピザ
ブチブチ

15(日) ドリンク

※各イベント・個別相談会等は諸般の事情により、予定時間や内容の変更または中止とさせていただきます。 ※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。また、商品の色・デザイン等は変更になる場合がございます。

※フード・ドリンクサービスの写真はすべてイメージです。写真と色・形が異なる場合がございますのでご了承ください。 ※掲載のプレゼント商品が品切れの際は別商品に替えさせていただきます。

来場の皆様へ

- 当展示場スタッフは原則
マスク着用での接客を行っております
- 消毒液をご用意しております
- 体調がすぐれない時は
ご来場をご遠慮ください
- 酒気帯びでの来場は
ご遠慮ください

おトクな情報ゲット！
LINE公式
アカウント

友だち登録は
こちら

ID検索 @293rapay

三鷹通り沿い「武蔵野郵便局」隣り

武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

お問い合わせ・お申し込みは tel.0422-53-0931

武蔵野ハウジング・スクウェア

サンリオピューロランド デイパスポート割引券 有効期限 2026年 3/31迄

※来場当日の
窓口料金より
大人・小人・シニア 300円引

※アフタヌーンパスポートは対象外

※当日割引券を切り取ってサンリオピューロランドチケット窓口にお出しいただき、チケット
をご購入ください。 ※本券1枚につき5名様まで有効(2歳以下は無料) ※チケット料金は
ご来場日より2週間前までに、サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。
※大人:18才~64才/小人:3才~17才(高校生)/シニア:65才~

※2025 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No.P1603313

サンリオピューロランドの
ご来場方法について

サンリオピューロランドでは、パーク内のキャパシティ制限を
行うため、事前に来場日の予約が必要となります。詳しくは、
サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。

事前予約なら、効率的。予約なしでも見学OK! お気軽にご来場ください。

土地探し

新築

建て替え

二世帯

賃貸

平屋

など、家づくりの
相談受付中です!



住宅展示場の上手な活用法

武蔵野ハウジングスクウェア
ガイドブック

はコチラ▶



arr planner
group

アールギャラリー

木造軸組金物住宅



想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから
tel:0120-10-8384



株式会社 アイエ務店

N-ees
ニーズ

木造軸組住宅



「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから
tel:0422-38-9751



AQURA HOME

超空間の家

木造軸組住宅



大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0431



家は、性能。
一條工務店

i-smart

外内ダブル断熱構法



高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0271



住友不動産ハウジング

J・RESIDENCE
(ジェイ・レジデンス)

2×4・2×6・木軸パネル住宅



日本の家に新しいスタンダードを!
我々住友不動産ハウジングが提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-318-831



住友林業

The Forest BF

ビッグフレーム構法



ZEH標準対応。BF構法が実現する
大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3661



SEKISUI HEIM

Parfait

ユニット工法(鉄骨造)



全室空調で一年中快適で帰りたい家。
あったかハイム。

見学予約はコチラから
tel:0120-087-816



積水ハウス 株式会社

イズ

ユニバーサルフレーム
システム住宅



鉄骨・木造・賃貸併用・分譲地など
様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-68-0211



古河林業株式会社

武蔵野の家

木造軸組工法(国産)



◀「相続・終活 診断サイト」始めました。

見学予約はコチラから
tel:0120-99-7454



ALL for LONG LIFE
HEBEL HAUS

CUBIC

鉄骨ALC制震構造住宅



住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3023



三井ホーム

グランフリー

MOCX WALL工法



全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅最高水準3を満たす住まい。
デザイン性と高い住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3141



三菱地所ホーム

ONE ORDER

2×NEXT構法



ウイルス、臭気、アレル物質を除去する
新エアロテック・UV体験実施中

見学予約はコチラから
tel:0422-56-2777



7/4(金)まで

「敷地調査・設計プラン」
お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを
申し込まれた方へ

ブルガリア
ダマスクローズワイン

※1家族様1点とさせていただきます。

安心な家づくり

ホームセキュリティ
機器展示会

ご自宅とご家族を守る
ホームセキュリティなら
いつでも安心です。

実際の操作を
体験していただけます。

6/7(土)~15(日)
の
土・日開催

0120-810602
[24時間365日対応]

CSP センทรัล警備保障株式会社

協力セントラル警備保障株式会社

地震・災害から家族を守る

「安心を支える
耐震・耐久の家づくり」
パネル展

「安心を支える耐震・耐久の家づくり」を
題材にしたパネルを展示しております。



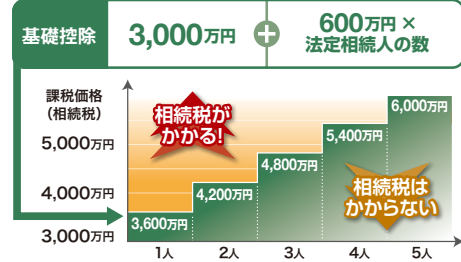
フェア期間中、各モデルハウスで開催

これだけは知っておきたい! 相続 対策

「基礎控除」がポイント!

相続税の簡単なくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。
相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。



例えば
法定相続人が妻1人の場合の基礎控除額は3,600万円ですが、
妻と子2人の計3人の場合は4,800万円となります。

※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを利用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

※掲載の内容は2025年5月16日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

最大80%の評価減!

小規模宅地等の特例

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を
相続した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。

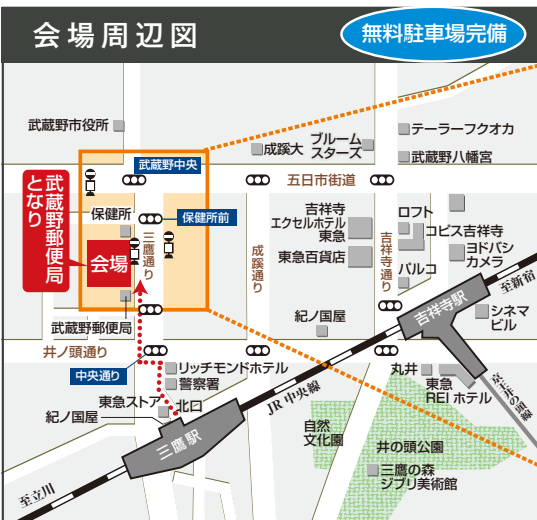
例)居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に!



二世帯住宅で活用
親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

賃貸併用住宅で活用
親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、賃貸用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。

※小規模宅地等の特例が使える場合、建物の賃貸住宅の割合によって敷地に適用できる減額割合は異なります。



お車で越越しの方は

青梅街道「北裏」、五日市街道

「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央

通り」交差点から三鷹通りへ。

電車・バスで越越しの方は

●JR三鷹駅より越越しの方

三鷹駅北口バス停①番から②番からご乗車の上「保健所前」で降りください。

●JR吉祥寺駅より越越しの方

吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」で降りください。会場までの徒歩ルートは上図を参考ください。

三鷹駅より

徒歩で越越しの方は

三鷹駅北口より12分。

「武蔵野郵便局」隣り。

三鷹通り沿い

「武蔵野郵便局」

隣り

お問い合わせ・申し込みは

tel.0422-53-0931

所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25

企画運営/株式会社JR東日本商事

※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。

※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

開催時間/10:00~18:00

2025.6

武蔵野ハウジング・スクウェア

武蔵野ハウジング・スクウェア

検索

土地探し

新築

建て替え

二世帯

賃貸

平屋

相続

終活

武蔵野ハウジング・スクウェア

検索

お問い合わせ・申し込みは

tel.0422-53-0931

2025.6

武蔵野ハウジング・スクウェア

武蔵野ハウジング・スクウェア

土地探し

新築

建て替え

二世帯

賃貸

平屋

相続

終活

武蔵野ハウジング・スクウェア

検索