

リニューアルオープン

住友林業 The Forest BF ビックプレミアム補償



# シニアライフも応援! 武蔵野ハウジング・スクウェア

家族安心

## GW家づくりフェア

4/26(土)~5/11(日)



新制度 「東京都の太陽光発電設置義務化」がスタート!

**太陽光発電設備等の設置** **メリット**

- 電気代を節約できる!
- 停電時も電気が使える!
- 設置に補助金がもらえる!

対象者 都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者  
ポイント 家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象となります。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意です。

東京ゼロエミ住宅 最大240万円の助成金!

省エネ性能の高い「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた都内の新築住宅に最大240万円の助成金が交付  
詳しくは東京都環境局ホームページまたは左記の各ハウスメーカーへご確認ください。 [太陽光ポータル](#)

住宅優遇制度を活用して、賢く家づくり!

子育てグリーン住宅支援事業 補助金最大160万円!  
住宅ローン減税 13年間の税額控除!  
贈与税非課税枠 最大1,000万円!  
フラット35子育てプラス 最大1%引き下げ!

詳しくは左記の各ハウスメーカーへお尋ねください。 ※掲載の内容は2025年4月7日現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。

シニアライフ応援

## 相続・終活

対策 無料個別相談会

参加者募集	予約優先
各回1組様限定	1回目 13:30~ 4回目 15:00~ 2回目 14:00~ 5回目 15:30~ 3回目 14:30~
各相談員業務一覧はこちら	ご予約は下記お申し込みまで。

平日限定!

- 5/23(金) 上級シニアライフカウンセラー エンディングノート書き方なんでも相談会
- 6/27(金) FP(ファイナンシャル・プランナー) 住まいとお金の相談会

- 5/18(日) 弁護士 相続対策法律相談会
- 6/22(日) 弁護士 相続対策法律相談会
- 7/13(日) 上級シニアライフカウンセラー シニアのお困りごとなんでも相談会

- 7/20(日) 税理士・公認会計士 「不動産・相続」税務相談会
- 8/17(日) 税理士・公認会計士 「不動産・相続」税務相談会
- 8/24(日) 弁護士 相続対策法律相談会

※ご相談は1回あたり30分程度とさせていただきます。 ※家づくりに関する相続・終活のご相談は、1家族様2回までとさせていただきます。 ※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。 ※相談会は新規の方を優先させていただく場合がありますので予めご了承ください。 ※お預かりした個人情報は、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等にお使いいたします。 ※詳しくはセンターハウスの係員にお尋ねください。

ゆっくり、じっくり 見学いただける

### 平日のご来場もオススメ!

予約なしでも 見学OK

平日限定 おもてなしプレゼント

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

センターハウスにて初めてアンケートをお答えいただいた方へ



KINOKUNIYA スライドジッパーバッグ S or Mサイズ

※1モデルハウスにつき1家族様いずれか1点とさせていただきます。

さらに 下記のお好きなチケットを差し上げます!

- 初回無料体験券
- 教習所体験無料チケット
- お菓子の花束20%割引券
- オーダーワイシャツ20%割引券

大人のライフUPイベント 5/16(金) おひさまの力を借りた快適な暮らし 無料 参加者募集 太陽光発電・電化住宅 個別相談会

東京都では2025年4月から太陽光発電設置義務化に関する新たな制度が始まります。住宅購入を検討している方や卒FITを迎える方に、発電した電気の上手な使い方などご案内いたします。

定員 各回1家族様限定  
開催場所 センターハウス

1回目 11:00~  
2回目 11:40~  
3回目 13:00~  
4回目 13:40~  
5回目 14:20~  
6回目 15:00~  
※1回30分程度

協力: 東京電力エナジーパートナー株式会社

※写真はイメージです。 ※小さいお子様(未就学児)が一緒でもOK! ※前日までにご予約ください。予約状況により当日の参加も可能です。

- 6/18(木) 安全車庫入れ個別体験
- 6/20(金) ウクレレなんでも個別相談会
- 7/25(金) 「肩こり・腰痛改善ストレッチ」個別相談会
- 8/22(金) 「シニアのための!パソコン・スマホ」なんでも個別相談会

## GW お楽しみイベント

26(土) 親子で! \*1 参加無料 紙芝居上演 & 折紙遊びワークショップ

10:00~16:00

1回目 11:00~  
2回目 13:00~  
3回目 14:00~  
4回目 15:00~  
※上演は各回20分程度

協力: 劇団 どんとこ座

26(土) 鎌倉ベーカリー カフェ特製 メロンパン サービス

10:00~16:00

先着50名様 \*2-3

協力: ベーカリーカフェ KAZEMACHIYA

26(土) 親子で! \*1 10:30~16:00 子ども運動広場

キッズたちの可能性を引き出す、いろいろなアイテムを使ったサーキット形式の運動がおこなえます!

※定員制・予約制ではございません。

協力: MEGALOS メガロス三鷹

27(日) Volkswagen ニューモデル展示会!

10:00~16:00

アンケートご回答の方に VW ネットゼロプレゼント(先着20名様)

展示会限定特別オファーをご用意。

協力: Volkswagen 西東京

27(日) いちごジェラート サービス

10:00~16:00

先着50名様 \*2-3

27(日) 富士山の麓から野菜市

10:00~16:00

※掲載写真はイメージです。 ※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。 協力: わっぱりファーム(wappa-farm.com)

29(祝) ブンレッドがやってくる!

11:00~15:00

各回先着30名様

※このイベントはキャラクターショーではありません。 ※カメラはご持参ください。 ※各回30分前より整理券を配布いたします。(1家族様1枚)

公共交通機関での来場にご協力ください。

29(祝) E5系ミニ新幹線 はやぶさ 乗車会

10:00~12:00 / 13:00~16:00

参加無料

JR東日本商品化許諾済

29(祝) たまの柏餅 サービス

10:00~16:00

先着50名様 \*2-3

29(祝) スムージー サービス

10:00~16:00

各日先着50名様 \*2-3

30(月) ぷちきゅあもふるんが やってくる!

11:00~13:00 / 13:00~15:00

各回先着30名様

※このイベントはキャラクターショーではありません。 ※カメラはご持参ください。 ※各回30分前より整理券を配布いたします。(1家族様1枚)

公共交通機関での来場にご協力ください。

30(月) ネイチャークラフト体験

10:00~16:00

先着50名様 \*2-3

木の葉を使って、自由に好きな動物を作ってみよう!

30(月) スポーツ体験

10:00~16:00

参加無料

ラグビー キックゲーム

バスケット チョレンジ

30(月) マフィン サービス

10:00~16:00

先着50名様 \*2-3

※各イベント・個別相談会等は諸般の事情により、予定時間や内容の変更または中止とさせていただきます。 ※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。また、商品の色・デザイン等は変更になる場合がございますのでご了承ください。 ※掲載のプレゼント商品が品切れの際は別商品に替えさせていただきます。 ※フード・ドリンクサービスの写真はすべてイメージです。 ※掲載のプレゼント商品が品切れの際は別商品に替えさせていただきます。 ※掲載のプレゼント商品が品切れの際は別商品に替えさせていただきます。

三鷹通り沿い 「武蔵野郵便局」 隣り

三鷹・吉祥寺駅に ほど近い

## 武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

お問い合わせ・お申し込みは tel.0422-53-0931 武蔵野ハウジング・スクウェア 検索

おトクな情報 ゲット!

LINE公式アカウント

ID検索 @293rapay

ご来場の 皆様へ

- 当展示場スタッフは原則マスク着用での接客を行っております
- 消毒液をご用意しております
- 体調がすぐれない時はご来場をご遠慮ください
- 酒気帯りでの来場はご遠慮ください

サンリオピューロランド デイパスポート割引券 有効期限 2025年3/31(日)

ご購入当日の窓口料金より

大人・小人・シニア 300円引

※ご購入は2025年3月31日(日)まで有効です。 ※ご購入は2025年3月31日(日)まで有効です。 ※ご購入は2025年3月31日(日)まで有効です。 ※ご購入は2025年3月31日(日)まで有効です。

住宅展示場の上手な活用法  
**武蔵野ハウジング・スクウェア**  
 ガイドブック はコチラ▶

事前予約なら、  
**効率的。**

- 土地探し
- 新築
- 建て替え
- 二世帯
- 賃貸
- 平屋

など、家づくりの  
 相談受付中です!

予約なしでも見学OK!  
 お気軽にご来場ください。

**arr planner group** アールギャラリー  
 木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり  
 専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから  
 tel:0120-10-8384

**アイ工務店** N-ees ニーズ  
 木造軸組住宅

「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。  
 高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから  
 tel:0422-38-9751

**AQURA HOME** 超空間の家  
 木造軸組住宅

大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから  
 tel:0422-59-0431

家は、性能。  
**一条工務店** i-smart  
 外内ダブル断熱構法

高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから  
 tel:0422-59-0271

**住友不動産ハウジング** J・RESIDENCE (ジェイ・レジデンス)  
 2×4・2×6・木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを!  
 我々住友不動産ハウジングが提案致します。

見学予約はコチラから  
 tel:0120-318-831

**住友林業** The Forest BF  
 ビッグフレーム構法

**リニューアルオープン**

ZEH標準対応。BF構法が実現する  
 大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから  
 tel:0422-55-3661

**SEKISUI HEIM** Parfait  
 ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で帰りたい家。  
 あったかハイム。

見学予約はコチラから  
 tel:0120-087-816

**積水ハウス** イズ  
 ユニバーサルフレームシステム住宅

鉄骨・木造・賃貸併用・分譲地など  
 様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから  
 tel:0120-68-0211

**古河林業株式会社** 武蔵野の家  
 木造軸組工法(国産)

◀「相続・終活 診断サイト」始めました。

見学予約はコチラから  
 tel:0120-99-7454

ALL for LONGLIFE  
**HEBEL HAUS** CUBIC  
 鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから  
 tel:0422-55-3023

憧れを、かたちに。  
**三井ホーム** グランフリー  
 MOCX WALL工法

全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅最高水準3を満たす住まい。  
 デザイン性と高い住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

見学予約はコチラから  
 tel:0422-55-3141

**三菱地所ホーム** ONE ORDER  
 2×NEXT構法

ウイルス、臭気、アレル物質を除去する  
 新エアロテック・UV体験実施中

見学予約はコチラから  
 tel:0422-56-2777

7/4 金まで  
**「敷地調査・設計プラン」**  
 お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを申し込まれた方へ  
**ブルガリア ダマスクローズワイン**

※1家族様1点とさせていただきます。

フェア期間中の  
**土・日・祝・休限定!**  
**アンケートプレゼント**

モデルハウスをご見学され、  
 センターハウスにて  
 初めてアンケートに  
 お答えいただいた方へ

**KINOKUNIYA**  
 ふりかけ

※1家族様1点とさせていただきます。

これだけは知っておきたい! **相続 対策**

**「基礎控除」がポイント!**  
**相続税の簡単なくみ**

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除	3,000万円	600万円 × 法定相続人の数
------	---------	-----------------

課税価格(相続税)は、基礎控除を控除した金額です。

例) 課税価格 5,000万円  
 法定相続人の数 3人  
 基礎控除 3,000万円 + 600万円 × 3人 = 4,800万円  
 課税価格 5,000万円 - 4,800万円 = 200万円  
 相続税は 200万円 × 10% = 20万円

**最大80%の評価減!**  
**小規模宅地等の特例**

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。

例) 居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に!

**二世帯住宅で活用**

親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

適用面積 240㎡以上 330㎡以内  
 二世帯住宅が建てられる  
 居住用として330㎡以内

**賃貸併用住宅で活用**

親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、賃貸用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。

自宅に小規模宅地等の特例が使える場合、建物の賃貸用住宅の割合によって敷地に適用できる

建物の2/3が賃貸用住宅の場合、敷地の2/3から賃貸用として50%を減額できる

※掲載の内容は2025年4月7日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

広域案内図

会場周辺図

無料駐車場完備

JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方

武蔵野営業所 バス停下車

会場までの徒歩ルート

●お車でのお越しの方は●  
 青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。

●電車・バスでお越しの方は●  
 ●JR三鷹駅よりお越しの方  
 三鷹駅北口バス停①番か②番からご乗車の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅よりお越しの方  
 吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは左図を参考ください。

●三鷹駅より徒歩でお越しの方は●  
 三鷹駅北口より12分。「武蔵野郵便局」隣り。

土地探し 新築 建て替え 二世帯 賃貸 平屋 相続 終活

「武蔵野郵便局」隣り **武蔵野ハウジング・スクウェア** 住宅展示場

三鷹駅北口からバスが便利!  
 (北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車) 上記地図参照

お問い合わせ・お申し込みは **tel.0422-53-0931**

所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25 ■企画運営/株式会社JR東日本商事  
 ■開催時間/10:00~18:00

※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。  
 ※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

武蔵野ハウジング・スクウェア 検索

2025.GW 武蔵野ハウジング・スクウェア